

Opis techniczny kamienic 1-10

Fundamenty i ściany

Kamienice posiadają żelbetowe i ceglane fundamenty.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne są murowane z cegły na zaprawie.

Ściany wewnętrzne działowe są: z cegły grubości 10 i 15 cm, gipsowo-kartonowe oraz drewniane z łąt obite płytą stolarską.

Stropy

Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe żelbetowe, na belkach stalowych lub żelbetowych.

Dach

Dachy jętkowe konstrukcji żelbetowej i drewnianej, kryte dachówką ceramiczną esówką. W miejscach naświetleń klatek schodowych świetliki ze szkła zbrojonego na profilach stalowych. Kosze zlewowe opierzone blachą cynkową łączoną lutowaniem, wykończone zbiorniczkami ozdobnymi z blachy cynkowej. Rury spustowe częściowo z blachy stalowej ocynkowanej, częściowo z blachy cynkowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej poprzez rury żeliwne.

Wykończenie wewnętrzne

Posadzki w holach i na korytarzach kamienne - marmur wraz z cokołami i lastrykowe szlifowane z cokołami. W pomieszczeniach biurowych parkiet i wykładzina, w toaletach terakota; schody z parteru na piętro w kamienicach 1-10 wyłożone kamieniem - marmur, na wyższych kondygnacjach - lastryko szlifowane.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach zwykle cementowe-wapienne, zatarte na gładko; na korytarzach i w holu tynk boniowany z zaprawy szlachetnej cyklinowanej. Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym, w toaletach okładzina ścienna z płytek glazurowanych.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane z drewna meranti przemysłowy, szyby zespolone, niskoemisyjne.

Stolarka drzwiowa w holu głównym kamienic 1-7 drewniana z elementami rzeźbionymi na futrynach i płycinach, wewnątrz lokalowa typowa pełna i szklona szybami ornamentowymi.

Elewacja

Elewacja frontowa w wystroju historycznym z płaskorzeźbami i freskami scen staromieszczańskich. Przedproża kamienic o charakterze starogdańskim z kamienia piaskowego, z rzeźbami i rzygaczami; posadzka przedproży kamienna i elementy cegły.

Elewacja tylna i boczna z tynku cementowo-wapiennego zwykłego, malowana w różnych kolorach farbą emulsyjną z podziałem na segmenty.

Wyposażenie instalacyjne budynków

- instalacja elektryczna
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- instalacja wodno - kanalizacyjna
- instalacja gazowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja komputerowa z dostępem do sieci
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna obejmująca pomieszczenia biurowe w budynku
- instalacja piorunochronna